

## **CESSION DE CABINET MEDICAL A MANDUEL**

Bonjour à toutes et à tous.

Suite à un prochain départ à la retraite et départ en 2026, nous recherchons un ou plusieurs repreneurs pour notre cabinet médical.

Il se situe à Manduel, dans le Gard à 15-20min de Nîmes, donc proche CHU et spécialistes de Nîmes et à quelques minutes de la gare Nîmes Pont du Gard.

Il se trouve dans une maison de soin avec kinésithérapeute, IDE, orthoptiste, ostéopathe et un autre médecin généraliste. À l'étage une salle de pause avec terrasse et un studio partagé pour les remplaçants.

Le tout dans un parc avec cabinet dentaire, pharmacie, opticien et audioprothésiste.

Le village est doté d'un cabinet de radiologie et d'un laboratoire et autre paramédicaux (IDE, orthoptiste, psychologue, podologue, kinésithérapeute).

La patientèle est variée et très agréable.

Le cabinet est un local professionnel loué (loyer + charge eau et électricité).

Si vous le souhaitez, possibilité de rachat du matériel médical (tout ce qu'il faut pour commencer son activité immédiatement : bureau, imprimante, nécessaire de bureautique, table d'examen, etc.).

Le cabinet serait à reprendre à partir de juin 2026. Possibilité de venir nous remplacer quelques jours afin de tester les locaux et le bon vivre à Manduel.

N'hésitez pas à nous contacter par mail pour toutes informations complémentaires.

-> [dr.marie.legros@gmail.com](mailto:dr.marie.legros@gmail.com)

-> [cabinet.orchidees30@orange.fr](mailto:cabinet.orchidees30@orange.fr)

Merci à tous d'avoir pris le temps de lire notre annonce, à bientôt peut être!

Dr Marie LEGROS et Dr Daniele VAUCLARE PAUFIQUE